



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio I- Pianificazione Territoriale
Regionale e Programmazione –Procedure
relative alla VAS sugli atti di pianificazione
urbanistica**
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 10992 del 14/07/2026

OGGETTO: PA 1 – 6 VAS - COMUNE DI PALERMO (PA) – Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell' art. 13 comma 5 del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. Relativa al Piano di Lottizzazione in località Giusino a Pallavicino nel Comune di Palermo ricadente in z.o.t. "Cb" in fregio alla via Camarina, via Paolo Giaccone e viale Margherita di Savoia e Valutazione d'Incidenza Ambientale Livello II – **AVVIO CONSULTAZIONI**

Cod. Proc. 4730

Cod. Istanza 4624

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale
SEDE

Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Area 2 – Demanio marittimo
Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico,
acustico ed elettromagnetico
Servizio 3 – Aree naturali protette
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Attività produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'energia e dei servizi di
pubblica utilità
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle infrastrutture della
mobilità e dei trasporti
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale Tecnico
dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e
Territoriale
Servizio 2 – Riserve naturali, aree protette e servizi di
fruizione
Servizio 5 – Demanio trazzurale e usi civici
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Pianificazione Strategica
dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale per le attività sanitarie e
osservatorio epidemiologico
dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e
dell'Identità Siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento della Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Struttura territoriale
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Turismo, dello Sport e dello
Spettacolo
dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Autonomie Locali
dipartimento.autonomie.locali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Ufficio Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Ispettorato ripartimentale delle foreste di Palermo
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
protocollo.pec@asppa.it

Capitaneria di porto di Palermo
dm.palermo@pec.mit.gov.it

Consorzio di bonifica di Palermo
palermo@pec.consorziobonificasicilia.it

Città metropolitana di Palermo
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

ATI Palermo
presidenteatipalermo@cert.comune.palermo.it

SRR Palermo
srrpalermo@legalmail.it

Associazione Nazionale dei Rangers d'Italia Sicilia
rangersitalia@pec.it

Confcommercio Sicilia
confcommerciosicilia@legalmail.it

Confesercenti Sicilia
info@confesercentisicilia.it

Confindustria Sicilia e Sicindustria
sicindustria@pec.sicindustria.eu

Confagricoltura
siciliaconfagricoltura@confagricoltura.legalmail.it

C.I.A. Sicilia – Confederazione Italiana agricoltori
ciasicilia@cia.it

Coldiretti Sicilia
sicilia@pec.coldiretti.it

C.N.A. Sicilia – Confederazione Nazionale
dell'artigianato e della piccola e media impresa
cnasicilia@legalmail.it

Confartigianato Sicilia
confartigianatosicilia@pec.it

U.N.C.I. Sicilia – Unione Nazionale Cooperative Italiane
uncisicilia@pec.it

Confcooperative Sicilia

sicilia@pec.confcooperative.it

Legacoop Sicilia
segreteria.legacoopsicilia@pec.it

UNICOOP Sicilia Unione Italiana Cooperative
unicoopsicilia@pec.it

A.G.C.I. Sicilia – Associazione generale cooperative
italiane
agcisicilia@pec.edilab.it

C.I.S.L. Sicilia
usr.sicilia@pec.cisl.it

C.G.I.L.
cgilpalermo@cgilpalermo.it

U.G.L.
uglsicilia@pec.it

U.I.L.
sicilia@pec.italuil.it

Camera di Commercio
cciaa@pec.paen.camcom.it

A.N.C.I. – Associazione Nazionale dei comuni Siciliani
ancisicilia@pec.it

I.N.U.- Istituto Nazionale Urbanistica
inu.pec@legalmail.it

Società Siciliana di Scienze Naturali
mgup@unipa.it

SIGEA – Società Italiana di Geologia Ambientale sezione
Sicilia
info@pec.sigeaweb.it

AIPIN - Associazione Italiana per l'Ingegneria
Naturalistica
aipin@pec.it

AIAPP - Associazione Italiana Architettura del Paesaggio
aiapp@pec.tuttopec.it

Legambiente Sicilia
legambientesicilia@pec.it

W.W.F. Sicilia Nord Occidentale

pec@pec.wwfsicilianordoccidentale.it

Italia Nostra Sicilia
sicilia@italianostra.org

LIPU Sicilia
lipusedenazionale@legalmail.it

Amici della terra (Onlus)
amicidellaterra@pec.it

F.A.I. – Fondo per l'ambiente Italiano Sicilia
segreteriafaaisicilia@fondoambiente.it

CAI – Club Alpino Italiano Sicilia
gr.sicilia@pec.cai.it

G.R.E. – Gruppi ricerca ecologica Sicilia
gruppiricercaecologica@pec.it

Marevivo Sicilia
marevivosisilia@pec.it

Consulta Regionale ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Sicilia
info@consultaarchitettisicilia.it

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e
conservatori provinciale
oappc.palermo@archiworldpec.it

Consulta Regionale Ordine degli Ingegneri
ingegnerisicilia@ingpec.eu

Ordine degli ingegneri di Palermo
ordine.palermo@ingpec.eu

Ordine Regionale dei Geologi della Sicilia
info@pecgeologisicilia.it

Federazione Regionale degli Ordini dei dottori agronomi e
forestali della Sicilia
protocollo.odaf.sicilia@conafpec.it

Ordine dei dottori agronomi e forestali provinciale
protocollo.odaf.palermo@conafpec.it

Ordine regionale dei Chimici e Fisici
ordine.interprov.sicilia@pec.chimici.org

Collegio provinciale dei Geometri

segreteria@geometri.pa.it

Collegio Nazionale dei periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati

segreteria@pec.peritiagrari.it

Federazione Regionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati

federazione.sicilia@pecagrotecnici.it

Collegio degli Agrotecnici
palermo@pecagrotecnici.it

E p.c.

Comune di Palermo
pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it

Nucleo di Coordinamento della Commissione Tecnica
Specialistica per le Autorizzazioni ambientali di
competenza regionale

Con istanza n. 4624, acquisita al protocollo D.R.U. n. 6407 del 24/04/2026, codesto Comune in qualità di Autorità Procedente, ha comunicato di voler attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione in oggetto ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.lgs.152/2006 integrata con VInCA Livello 2 ai sensi del D.P.R. n.357/97 corredata dalla seguente documentazione:

Tipo documento	Codifica	Descrizione
01 - Istanza di attivazione della procedura	RS00OBB0001A0.____	01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
02 - Avviso al Pubblico	RS00OBB0002A0.____	02 - AVVISO AL PUBBLICO
07 - Sintesi non tecnica	RS00OBB0003A0.____	07 - SINTESI NON TECNICA
16 - Rapporto Ambientale	RS00OBB0004A0.____	16 - RAPPORTO AMBIENTALE
19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione	RS00OBB0005A0.____	19 - DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE
90 - SHAPE FILES (ZIP)	RS00OBB0006A0.____	90 - SHAPE FILES (ZIP)
18 - Format di supporto Screening VInCA - Proponente	RS00OBB0007A0.____	18 - FORMAT DI SUPPORTO SCREENING VINCA - PROPONENTE
28 - Studio Invarianza Idraulica	RS00OBB0008A0.____	28 - STUDIO INVARIANZA IDRAULICA
35 - Relazione tecnica	RS00OBB0009A0.____	35 - RELAZIONE TECNICA
22 - Elenchi Elaborati		RS03EET0001A0_ELENCO ELABORATI
29 - Studio Geologico		RS03REL0006A0_RELAZIONE GEOLOGICA
99 - Altra Documentazione		RS03ADD0002A0_DICHIARAZIONE DI VERIDICITA'
99 - Altra Documentazione		RS03ADD0004A0_LETTERA DI INCARICO AL PROFESSIONISTA
99 - Altra Documentazione		RS03ADD0005A0_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
99 - Altra Documentazione		RS03ADD0006A0_CONFIGURAZIONE E

	CARATTERI GEOMORFOLOGICI
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0007A0_APPARTENENZA A SISTEMI NATURALISTICI
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0008A0_ZONE DI FORTE VALENZA SIMBOLICA
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0009A0_INSERTIMENTO NEL CONTESTO TERRITORIALE
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0010A0_INSERTIMENTO NELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0011A0_INSERTIMENTO NEL CONTESTO URBANO
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0012A0_RAPPRESENTAZIONE STATO ATTUALE -VISTA ZENITALE
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0013A0_RAPPRESENTAZIONE STATO ATTUALE -VISTA DELL AREA A VOLO D'UCCELLO
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0014A0_INDIVIDUAZIONE AREE RETE NATURA 2000
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0017A0_PARERE_GENIO_CIVILE
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0018A0_PARERE DI COMPATIBILITÀ GEOMORFOLOGICA
99 - Altra Documentazione	RS03ADD0019A0_RICHIESTA DI AGGIORNAMENTO PARERE GEOMORFOLOGICO
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0001A0- 2.00 INQUADRAMENTO TERRITORIALE ED URBANISTICO
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0002A0_RILIEVO TOPOGRAFICO PIANO QUOTATO
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0003A0_RILIEVO TOPOGRAFICO RAPPRESENTAZIONE CURVE DI LIVELLO
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0004A0_SOVRAPPOSIZIONE RILIEVO FOTO AREA
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0005A0_ORTOFOTO DRONE
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0006A0_PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE VEGETAZIONE ESISTENTE E VIABILITÀ INTERNA
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0007A0_PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE MANUFATTI DEMOLITI O DA DEMOLIRE
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0008A0_RILIEVO PLANO ALTIMETRICO CON INDICAZIONE DEI PROFILI LONGITUDINALI E TRASVERSALI
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0009A0_PROFILI LONGITUDINALI
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0010A0_PROFILI TRASVERSALI
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0011A0_PROFILI ED ORTOFOTO
99 - Altra Documentazione	RS03AEG0012A0_SEZIONI ED ORTOFOTO
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0001A0_SOVRAPPOSIZIONE PARTICELLE CATASTALI E LOTTI
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0002A0_PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE PARTICELLE CATASTALI
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0003A0_DETERMINAZIONE GEOMETRICA DELLA SUPERFICIE DEI LOTTI
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0004A0_PLANIMETRIA GENERALE -

	DISTACCHI ED AREE A PARCHEGGIO
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0005A0_PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0007A0_PARTICELLARE ED INDICAZIONE SUPERFICI LOTTI
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0008A0_PLANIMETRIA SCHEMA RETE GAS ED ELETTRICA
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0009A0_PLANIMETRIA SCHEMA RETE IDRICA E FOGNARIA
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0010A0_PLANIMETRIA SCHEMA RETE FIBRA OTTICA
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0011A0_PARTICOLARE IMPIANTO ELETTRICO AREA DA CEDERE
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0012A0_PARTICOLARE COSTRUTTIVO RETE IDRICA E GAS
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0013A0_SCHEMA VOLUMI EDIFICABILI
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0014A0_SOVRAPPOSIZIONE PROGETTO ORTOFOTO
99 - Altra Documentazione	RS03EPS0015A0_RENDER
99 - Altra Documentazione	RS03GEO0001A0_GEOGNOSTICO____ALLEGATI DA A A B
99 - Altra Documentazione	RS03GEO0002A0_STUDIO_GEOGNOSTICO____ALLEGATO DA C
99 - Altra Documentazione	RS03GEO0003A0_STUDIO_GEOGNOSTICO____ALLEGATI DA D A E
99 - Altra Documentazione	RS03GEO0004A0_STUDIO_GEOGNOSTICO____ALLEGATO DA F A G
99 - Altra Documentazione	RS03GEO0005A0_STUDIO_GEOGNOSTICO____ALLEGATO TAVOLE E FIGURE
99 - Altra Documentazione	RS03IST0001A0_ISTANZA FIRMATA
99 - Altra Documentazione	RS03REL0002A0_TABELLA DATI METRICI
99 - Altra Documentazione	RS03REL0003A0_ELENCO DELLA PIANTUAMAZIONE
99 - Altra Documentazione	RS03REL0004A0_NORME TECNICHE D'ATTUAZIONE
99 - Altra Documentazione	RS03REL0005A0_ATTO DI CONVENZIONE

Integrazione documentazione del 26/05/2026:

Tipologia	Codifica	Descrizione
97 - Istanza Invio Integrazione	RS03ist0002i1.____	Istanza protocollata
99 - Altra Documentazione	RS03ist0002i1.____	Istanza firmata
98 - Integrazione	RS03ADD0020I2.____	Rilievo - sovrapposizione planimetria
98 - Integrazione	RS03ADD0021I3.____	Abaco essenze arboree
98 - Integrazione	RS03ADD0022I4.____	Parere CTS 315/25

Integrazione documentazione del 23/06/2026:

Tipologia	Codifica	Descrizione
09 - Studio di Incidenza Ambientale	RS03RIA0000I0.____	VINCA
97 - Istanza Invio Integrazione	RS03ist0003i0.____	Istanza
99 - Altra Documentazione	RS03ist0003i0.____	Istanza firmata

La presente costituisce “**formale comunicazione di avvio consultazioni**”, ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., per i S.C.M.A., il Pubblico Interessato in indirizzo proposto dall’Autorità Procedente e aggiornato da questo Servizio. Per quanto sopra, le consultazioni si concluderanno **entro i 45 gg.** dalla data di pubblicazione dell’avviso al pubblico a decorrere **dal 14 Luglio 2026 al 28 Agosto 2026.**

Premesso quanto sopra si rappresenta che il Comune di Palermo in qualità di Autorità Procedente, dovrà curare contestualmente a questo ufficio la pubblicazione dell’Avviso di avvio consultazioni al Pubblico sul proprio sito web:

<https://albopretorio.comune.palermo.it/albopretorio/jsp/home.jsp?modo=tabella>

Si rappresenta che:

- I S.C.M.A. potranno visionare la procedura in oggetto nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice istanza 4624*, e i relativi contributi e pareri dovranno essere depositati nel Portale secondo le specifiche tecniche indicate nella “*Procedura per accesso al Portale e invio note (nulla osta/pareri) per Enti Competenti*” alla pagina <https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti/index.php/it/guide/manuali>;
- che il Pubblico Interessato potrà prendere visione della proposta di piano in oggetto, del relativo Rapporto Ambientale, della Sintesi, non Tecnica e della VInCA al link <https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/ricerca/piani-e-programmi> al codice procedura 4730 e al sopra citato sito web del Comune di Palermo e presentare le proprie osservazioni/pareri in forma scritta, per posta tradizionale o per posta elettronica agli indirizzi del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica – Servizio 1 e dell’Autorità Procedente;
- che le osservazioni/pareri dovranno pervenire entro 45 gg. dalla data di inizio consultazioni secondo le previsioni di legge di cui all’art.14 del D.Lgs. n.152/2006;
- che la documentazione relativa alla *fase di scoping* (ex art.13 comma 1 del D.Lgs. n.152/2006) è disponibile nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice procedura 3826*.

Inoltre si rammenta che, alla scadenza dei termini di pubblicazione, l’Autorità Procedente provvederà, entro 5 gg. dalla data di conclusione delle consultazioni, a trasmettere al Servizio I DRU, eventuali osservazioni e determinazioni motivate in merito ai pareri/osservazioni dei S.C.M.A., dal Pubblico Interessato e dal Pubblico in genere affinché possano essere inoltrate alla C.T.S..

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

La Dirigente del Servizio
Rosanna Giordano



