



## CITTA' DI ALCAMO

(LiberoConsorzioComunalediTrapani)

DIREZIONE 1– Pianificazione e Governo del Territorio, Ambiente e Sviluppo Locale  
AREA1 – Pianificazione Urbanistica e Territoriale

### AVVISO AL PUBBLICO

**PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART.13  
DEL D.L.GS. N.152/2006 e ss.mm.ii INTEGRATA CON VINCA (livello II) AI SENSI DEL D.P.R.  
357/97 DELLA VARIANTE GENERALE DELPIANO REGOLATORE GENERALE(L.R.  
n.15/1991) DEL COMUNE DI ALCAMO**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO DELLA PUBBLICAZIONE E CONSULTAZIONE AI SENSI  
DELL'ART.14 DEL D.L.GS. N.152/2006**

L'Amministrazione del Comune di Alcamo con sede in Piazza Ciullo in Alcamo (TP)

Rende noto che, ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. e dell'art.3 della l.r. n.71/78 si dà avvio alla pubblicazione e consultazione del piano ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica e di approvazione, ai sensi dell'art.4 della l.r. n.71/78:

**del PIANO REGOLATORE GENERALE Variante Generale (L.R. n. 15/1991)**

Ai sensi dell'art.10, comma 3 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica comprende la valutazione di incidenza di livello II di cui all'articolo 5 del D.P.R. 357/1997 e s.m.i. in quanto il piano interferisce con

<u>N.</u>	<u>Denominazione ufficiale area protetta</u>	<u>Codice area protetta</u>	<u>Tipo area protetta (es.Parco, SIC, ZPS)</u>	<u>Atto istitutivo</u>
<u>1</u>	<u>Monte Bonifato</u>	<u>ITA010009</u>	<u>ZSC</u>	<u>direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE D.A.21/02/2005 (G.U.R.S. n. 42 del 7.10.2005)</u>
<u>2</u>	<u>Foce del Torrente Calatubo e dune.</u>	<u>ITA010018</u>	<u>ZSC</u>	<u>direttive n. 79/409/CEE e n. 92/43/CEE D.A.21/02/2005 (G.U.R.S. n. 42 del 7.10.2005)</u>
<u>3</u>	<u>Riserva Naturale Orientata Bosco d'Alcamo</u>		<u>RNO</u>	<u>Decreto Assessoriale Regione Siciliana Territorio ed Ambiente n. 206 del 29 giugno 1984</u>

La proposta di piano, il rapporto ambientale (comprensivo dello studio di incidenza di livello II), e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Autorità procedente: Comune di Alcamo Direzione 1 – Piazza Ciullo,91011 Alcamo (TP)
- Libero Consorzio Comunale Di Trapani -Piazza Vittorio Veneto,291100Trapani
- Autorità competente: Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Via Ugo La Malfa n.169 - 90146 Palermo

La documentazione depositata è consultabile sul sito web dell'Autorità procedente al link <https://alcamo.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/2811513>

Dirigente: Ing. Alessandro Sammataro  
Responsabile Area 1 – E.Q.: Arch. Andrea Salvaggio  
Sede: via T.V. Manno 20, Alcamo  
Telefono 0924590249  
Email: pianificazione@comune.alcamo.tp.it  
Email responsabile: andrea.salvaggio@comune.alcamo.tp.it

Comune di Alcamo  
Codice Fiscale: 80002630814  
Sede: Piazza Ciullo, 91011 Alcamo (TP)  
Telefono: 0924590111  
pec: comunedialcamo.protocollo@pec.it

e, per l'Autorità competente, sul Portale Regionale per le Valutazioni e Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo <https://si-vvi.regione.sicilia.it>, attraverso il codice di procedura **4538**

**Entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, dal 01/04/2026 al 16/05/2026**, chiunque abbia interesse può prendere visione degli elaborati relativi alla proposta di piano sopra indicato, del relativo rapporto ambientale e della sintesi non tecnica.

Ai sensi dell'art.14 del D.Lgs.152/2006 e s.m.i.**entro i medesimi termini (45 gg)** possono essere presentate proprie osservazioni sul procedimento di VAS, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

L'invio delle suddette osservazioni può essere effettuato in forma scritta, indirizzandole all'Autorità Procedente: Direzione 1 del Comune di Alcamo all'indirizzo PEC:[comunediAlcamo.protocollo@pec.it](mailto:comunediAlcamo.protocollo@pec.it) e per l'Autorità Competente: Regione Siciliana – Dipartimento Urbanistica – via Ugo La Malfa, 169 – 90146 Palermo, o in formato elettronico, mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia](mailto:dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia).

L'istanza di VAS è stata presentata in data 25/02/2026 codice di procedura **4538**

Il Piano Regolatore generale è stato redatto nel rispetto della L.R. 71/1978 e del D.M.1444/68, tenendo conto però dei principi generali introdotti, nell'ordinamento regionale, dalla L.R. 19/2020.

La progettazione del nuovo piano ha preso l'avvio operando una verifica delle previsioni dello strumento urbanistico vigente alla luce dei principi e degli invarianti riferiti alla tutela e l'uso del suolo e del patrimonio ambientale nel suo complesso, già chiaramente enunciate nelle Direttive consiliari.

A tale scopo, i principi pianificatori di carattere generale hanno posto come centrale il problema del raggiungimento dell'equilibrio territoriale, inteso come rapporto ottimale fra sistema ambientale a prevalente valenza naturalistica e sistema ambientale a prevalente carattere antropico e del mantenimento nel tempo di tale equilibrio. La tutela del territorio e dell'ambiente, inteso come risorsa e non come vincolo, la valorizzazione del patrimonio culturale, urbanistico, architettonico e monumentale, la salvaguardia e il mantenimento dei valori sociali ed etnologici della popolazione, la tutela delle peculiarità del Centro Storico, sono tutti elementi imprescindibili, tenuti fermi e presenti nella progettazione del nuovo PRG.

In definitiva le previsioni contenute nel nuovo Piano, per quanto attiene la zonizzazione generale, si discostano significativamente da quelle del vigente PRG solamente nel caso in cui queste ultime si pongono in contrasto con il quadro vincolistico, ovvero quando contrastano con il quadro programmatico definito in base alle Direttive ed allo schema di massima del Piano.

Per quanto attiene le norme di attuazione, si è proceduto ad una complessiva e profonda rivisitazione di quelle vigenti semplificando i procedimenti ed evitando, laddove possibile, il rimando a pianificazioni attuative, specie se di iniziativa pubblica.

L'insieme delle analisi svolte riferite allo stato di fatto ed allo stato di diritto, documentate negli elaborati cartografici che corredano la proposta di piano, ha consentito di mettere a punto, attraverso metodologie di tipo deduttivo e secondo criteri di razionalità urbanistica, la proposta meglio esplicitata negli elaborati cartografici.

<b>MISURE DI MITIGAZIONE AMBIENTALE</b>	
<b>Aspetti ambientali</b>	<b>Misure di mitigazione ambientale</b>
<b><u>Fauna, flora, biodiversità e paesaggio</u></b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal Piano Paesistico Regionale;</li><li>• recepire le indicazioni del <u>Piano Paesaggistico d'Ambito 3 della Provincia di Trapani</u>;</li><li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <u>Piano forestale regionale</u>;</li><li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <u>Piano regionale faunistico venatorio</u>;</li><li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dagli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42 del 22/1/2004 (<u>Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio</u>);</li><li>• recepire le indicazioni dello <u>Studio Agricolo Forestale (SAF)</u> a supporto del nuovo P.R.G.;</li><li>• recepire le indicazioni della <u>Rete Ecologica Regionale (RES)</u>;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano di gestione dei Siti Natura 2000</i>;</li> </ul>
<b><u>Aria e fattoriclimatici</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano regionale di coordinamento per la tutela della qualità dell'aria ambiente</i>;</li> </ul>
<b><u>Acqua</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano di gestione del distretto idrografico</i>;</li> <li>• recepire le indicazioni disposte dal <i>P.A.I.</i>;</li> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano di tutela delle acque</i>;</li> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano Regolatore Generale degli Acquedotti</i>;</li> </ul>
<b><u>Suolo</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico;</li> <li>• recepire le indicazioni dello <i>Studio Geologico</i> a supporto del nuovo P.R.G.;</li> <li>• recepimento delle prescrizioni del Genio Civile contenute nella nota prot. n. 117569/2024 del 20/12/2024 (parere art. 15 L.R. 16/2016);</li> </ul>
<b><u>Energia e rifiuti</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano energetico ambientale regionale</i>;</li> <li>• recepire il D.A. 7 Luglio 2010 (GURS n.33 del 23.07.2010) <i>Definizione delle caratteristiche tecniche costruttive per gli interventi di bioedilizia di cui all'art. 3 della L.R. 23 Marzo 2010, n.6</i>;</li> <li>• recepire il D.L. n.192 del 19.08.2005 attuazione della Dir. 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;</li> <li>• recepire il DPR 2 Aprile 2009, n.59 Regolamento di attuazione dell'art. 4, comma 1, lett.a) e b) del D.L. 19.08.2005 n.192 <i>concernente attuazione della direttiva 2002/91/CE sul rendimento energetico in edilizia</i> (g.U. n.132 del 10 Giugno 2009);</li> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano di gestione dei rifiuti</i>;</li> </ul>
<b><u>Agenti fisici</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dalle <i>Linee guida per la classificazione in zone acustiche del territorio dei comuni</i>;</li> </ul>
<b><u>Popolazione esaluteumana</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano regionale radon</i>;</li> </ul>
<b><u>Mobilità etrasporti</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal <i>Piano Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità (PIIM)</i>;</li> </ul>
<b><u>Ambienteurbano epaesaggio</u></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte dal Piano Paesistico Regionale;</li> <li>• recepire le indicazioni del <i>Piano Paesaggistico d'Ambito 3 della Provincia di Trapani</i>;</li> <li>• recepire le indicazioni/prescrizioni disposte nello <i>Studio di dettaglio del centro storico</i></li> </ul>