



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio I- Pianificazione Territoriale  
Regionale e Programmazione –Procedure  
relative alla VAS sugli atti di pianificazione  
urbanistica**  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 2697 del 20/02/2026

**OGGETTO: PA 36 – 1 VAS - COMUNE DI CORLEONE (PA) –** Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 13 comma 5 del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. integrata con Vinca di Livello 1 ai sensi del D.P.R. 357/97 della Variante al P.R.G. relativamente alla contrada Chiosi di Corleone da “verde agricolo E5” a “zona di espansione urbanistica a prevalente destinazione residenziale stagionale C4” – **AVVIO CONSULTAZIONI**

**Cod. Proc. 4394**

**Cod. Istanza 4360**

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica  
Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale  
SEDE

Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
Area 2 – Demanio marittimo  
Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico,  
acustico ed elettromagnetico  
Servizio 3 – Aree naturali protette  
[dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it)

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana  
[comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle Attività produttive  
[dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti  
[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'energia e dei servizi di  
pubblica utilità  
[dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle infrastrutture della  
mobilità e dei trasporti  
[dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale Tecnico  
[dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e  
Territoriale  
Servizio 2 – Riserve naturali, aree protette e servizi di  
fruizione  
Servizio 5 – Demanio trazzera e usi civici  
[dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura  
[dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Pianificazione Strategica  
[dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale per le attività sanitarie e  
osservatorio epidemiologico  
[dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e  
dell'Identità Siciliana  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento della Protezione Civile  
[dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it)

Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente  
Struttura territoriale  
[arpa@pec.arpa.sicilia.it](mailto:arpa@pec.arpa.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle Turismo, dello Sport e dello  
Spettacolo  
[dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle Autonomie Locali  
[dipartimento.autonomie.locali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.autonomie.locali@certmail.regione.sicilia.it)

Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

Ufficio Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Ispettorato ripartimentale delle foreste di Palermo  
[irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)

Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo

[direzione generale@pec.asppalermo.org](mailto:direzione generale@pec.asppalermo.org)

Consorzio di bonifica di Palermo  
[palermo@pec.consozibonificasicilia.it](mailto:palermo@pec.consozibonificasicilia.it)

Città metropolitana di Palermo  
[cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it)

ATI Palermo  
[presidenteati palermo@cert.comune.palermo.it](mailto:presidenteati palermo@cert.comune.palermo.it)

SRR Palermo  
[srrpalermo@legalmail.it](mailto:srrpalermo@legalmail.it)

Confcommercio Sicilia  
[confcommerciosicilia@legalmail.it](mailto:confcommerciosicilia@legalmail.it)

Confesercenti Sicilia  
[info@confesercentisicilia.it](mailto:info@confesercentisicilia.it)

Confindustria Sicilia e Sicindustria  
[sicindustria@pec.sicindustria.eu](mailto:sicindustria@pec.sicindustria.eu)

Confagricoltura  
[confagricolturasicilia@pec.it](mailto:confagricolturasicilia@pec.it)

C.I.A. Sicilia – Confederazione Italiana agricoltori  
[ciasicilia@cia.it](mailto:ciasicilia@cia.it)

Coldiretti Sicilia  
[sicilia@pec.coldiretti.it](mailto:sicilia@pec.coldiretti.it)

C.N.A. Sicilia – Confederazione Nazionale  
dell'artigianato e della piccola e media impresa  
[cnasicilia@legalmail.it](mailto:cnasicilia@legalmail.it)

Confartigianato Sicilia  
[confartigianatosicilia@pec.it](mailto:confartigianatosicilia@pec.it)

U.N.C.I. Sicilia – Unione Nazionale Cooperative Italiane  
[uncisicilia@pec.it](mailto:uncisicilia@pec.it)

Confcooperative Sicilia  
[sicilia@pec.confcooperative.it](mailto:sicilia@pec.confcooperative.it)

Legacoop Sicilia  
[segreteria.legacoopsicilia@pec.it](mailto:segreteria.legacoopsicilia@pec.it)

UNICOOP Sicilia Unione Italiana Cooperative  
[unicoopsicilia@pec.it](mailto:unicoopsicilia@pec.it)

A.G.C.I. Sicilia – Associazione generale cooperative  
italiane  
[agcisisilia@pec.edilab.it](mailto:agcisisilia@pec.edilab.it)

C.I.S.L. Sicilia  
[usr.sicilia@pec.cisl.it](mailto:usr.sicilia@pec.cisl.it)

C.G.I.L.  
[cgilpalermo@cgilpalermo.it](mailto:cgilpalermo@cgilpalermo.it)

U.G.L.  
[uglsicilia@pec.it](mailto:uglsicilia@pec.it)

U.I.L.  
[ursicilia@peccert.uil.it](mailto:ursicilia@peccert.uil.it)

Camere di Commercio  
[cciaa@pec.paen.camcom.it](mailto:cciaa@pec.paen.camcom.it)

A.N.C.I. – Associazione Nazionale dei comuni Siciliani  
[ancisisilia@pec.it](mailto:ancisisilia@pec.it)

I.N.U.- Istituto Nazionale Urbanistica  
[inu.pec@legalmail.it](mailto:inu.pec@legalmail.it)

Società Siciliana di Scienze Naturali  
[mgup@unipa.it](mailto:mgup@unipa.it)

SIGEA – Società Italiana di Geologia Ambientale sezione  
Sicilia  
[info@pec.sigeaweb.it](mailto:info@pec.sigeaweb.it)

AIPIN - Associazione Italiana per l'Ingegneria  
Naturalistica  
[aipin@pec.it](mailto:aipin@pec.it)

AIAPP - Associazione Italiana Architettura del Paesaggio  
[aiapp@pec.tuttopec.it](mailto:aiapp@pec.tuttopec.it)

Legambiente Sicilia  
[legambientesicilia@pec.it](mailto:legambientesicilia@pec.it)

W.W.F. Sicilia Nord Occidentale  
[pec@pec.wwfsicilianordoccidentale.it](mailto:pec@pec.wwfsicilianordoccidentale.it)

Italia Nostra Sicilia  
[sicilia@italianostra.org](mailto:sicilia@italianostra.org)

LIPU Sicilia  
[lipusedenazionale@legalmail.it](mailto:lipusedenazionale@legalmail.it)

Amici della terra (Onlus)  
[amicidellaterra@pec.it](mailto:amicidellaterra@pec.it)

F.A.I. – Fondo per l'ambiente Italiano Sicilia  
[segreteriafaaisicilia@fondoambiente.it](mailto:segreteriafaaisicilia@fondoambiente.it)

CAI – Club Alpino Italiano Sicilia  
[gr.sicilia@pec.cai.it](mailto:gr.sicilia@pec.cai.it)

G.R.E. – Gruppi ricerca ecologica Sicilia  
[gruppiricercaecologica@pec.it](mailto:gruppiricercaecologica@pec.it)

Associazione Nazionale dei Rangers d'Italia Sicilia  
[rangersitalia@pec.it](mailto:rangersitalia@pec.it)

Marevivo Sicilia  
[marevivosicilia@pec.it](mailto:marevivosicilia@pec.it)

Consulta Regionale ordine degli Architetti, Pianificatori,  
Paesaggisti e Conservatori della Sicilia  
[info@consultaarchitettisicilia.it](mailto:info@consultaarchitettisicilia.it)

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e  
conservatori provinciale  
[oappc.palermo@archiworldpec.it](mailto:oappc.palermo@archiworldpec.it)

Consulta Regionale Ordine degli Ingegneri  
[ingegnerisicilia@ingpec.eu](mailto:ingegnerisicilia@ingpec.eu)

Ordine degli ingegneri di Palermo  
[ordine.palermo@ingpec.eu](mailto:ordine.palermo@ingpec.eu)

Ordine Regionale dei Geologi della Sicilia  
[info@pecgeologisicilia.it](mailto:info@pecgeologisicilia.it)

Federazione Regionale degli Ordini dei dottori agronomi e  
forestali della Sicilia  
[protocollo.odaf.sicilia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.sicilia@conafpec.it)

Ordine dei dottori agronomi e forestali provinciale  
[protocollo.odaf.palermo@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.palermo@conafpec.it)

Ordine regionale dei Chimici e Fisici  
[ordine.interprov.sicilia@pec.chimici.org](mailto:ordine.interprov.sicilia@pec.chimici.org)

Collegio provinciale dei Geometri  
[segreteria@geometri.pa.it](mailto:segreteria@geometri.pa.it)

Collegio Nazionale dei periti Agrari e dei Periti Agrari  
Laureati  
[segreteria@pec.peritiagrari.it](mailto:segreteria@pec.peritiagrari.it)

Federazione Regionale degli Agrotecnici e degli  
Agrotecnici Laureati  
[federazione.sicilia@pecagrotecnici.it](mailto:federazione.sicilia@pecagrotecnici.it)

Collegio degli Agrotecnici  
[palermo@pecagrotecnici.it](mailto:palermo@pecagrotecnici.it)

E p.c.

COMUNE DI CORLEONE  
[protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)

Nucleo di Coordinamento della Commissione Tecnica  
Specialistica per le Autorizzazioni ambientali di  
competenza regionale

Con istanza n. 4360, acquisita al protocollo D.R.U. n. 902 del 21/01/2026, codesto Comune in qualità di Autorità Procedente, ha comunicato di voler attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica della Variante al P.R.G. relativamente alla contrada Chiosi di Corleone in oggetto ai sensi dell'art.13 comma 5 del D.lgs.152/2006 integrata con VInCA ai sensi del D.P.R. n.357/97 di Livello 1 corredata dalla seguente documentazione:

| Tipo documento                                                         | Codifica       | Descrizione                                                            |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 01 - Istanza di attivazione della procedura                            | RS00OBB0001A0. | 01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA                            |
| 02 - Avviso al Pubblico                                                | RS00OBB0002A0. | 02 - AVVISO AL PUBBLICO                                                |
| 07 - Sintesi non tecnica                                               | RS00OBB0003A0. | 07 - SINTESI NON TECNICA                                               |
| 16 - Rapporto Ambientale                                               | RS00OBB0004A0. | 16 - RAPPORTO AMBIENTALE                                               |
| 19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione | RS00OBB0005A0. | 19 - DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE |
| 90 - SHAPE FILES (ZIP)                                                 | RS00OBB0006A0. | 90 - SHAPE FILES (ZIP)                                                 |
| 27 - Studio Compatibilità Idraulica                                    | RS00OBB0007A0. | 27 - STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA                                    |
| 33 - Delibera di adozione                                              | RS00OBB0008A0. | 33 - DELIBERA DI ADOZIONE                                              |
| 35 - Relazione tecnica                                                 | RS00OBB0009A0. | 35 - RELAZIONE TECNICA                                                 |
| 39 - Planimetria Assetto Urbanistico Vigente                           | RS00OBB0010A0. | 39 - PLANIMETRIA ASSETTO URBANISTICO VIGENTE                           |
| 40 - Planimetria Assetto Urbanistico Variante                          | RS00OBB0011A0. | 40 - PLANIMETRIA ASSETTO URBANISTICO VARIANTE                          |
| 04 - Quietanza Oneri istruttori                                        |                | QUIETANZA ONERI ISTRUTTORI                                             |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | RICHIESTA INTEGRAZIONI                                                 |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | ARCHIVIAZIONE                                                          |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | RICHIESTA PROROGA                                                      |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | REVOCA ARCHIVIAZIONE                                                   |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | DELIBERA CONSIGLIO INCOMPATIBILITÀ                                     |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | INSEDIAMENTO COMMISSARIO AD-ACTA                                       |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | RELAZIONE PER COMMISSARIO AD-ACTA                                      |
| 99 - Altra Documentazione                                              |                | VERBALE COMMISSARIO AD-ACTA                                            |

|                                                                        |                                              |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 99 - Altra Documentazione                                              | CONTRODEDUZIONI                              |
| 99 - Altra Documentazione                                              | ARCHIVIAZIONE                                |
| 99 - Altra Documentazione                                              | DELIBERA CONSIGLIO INCOMPATIBILITA'          |
| 99 - Altra Documentazione                                              | INSEDIAMENTO COMMISSARIO AD-<br>ACTA         |
| 24 - Misure per il Monitoraggio Ambientale                             | PIANO MONITORAGGIO AMBIENTALE                |
| 18 - Format di supporto Screening VInCA - Proponente                   | SCREENING INCIDENZA AMBIENTALE               |
| 99 - Altra Documentazione                                              | SCHEDA COERENZA                              |
| 19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione | DICHIARAZIONE REQUISITI LEONE                |
| 99 - Altra Documentazione                                              | LETTERA INCARICO PROFESSIONISTA              |
| 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma                     | TAVOLA F6C ORTOFOTO CON SIC/ZPS              |
| 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma                     | TAVOLA F6D SIC/ZPS IMPORTANZA FAUNISTICA     |
| 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma                     | TAVOLA F6E SIC/ZPS VALORE FAUNISTICO         |
| 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma                     | TAVOLA F7 INQUADRAMENTO DELL'AREA SUL 25.000 |
| 23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma                     | NORME TECNICHE ATTUAZIONE                    |
| 99 - Altra Documentazione                                              | PARERE CTS COMMA 1 N.297/2023                |
| 99 - Altra Documentazione                                              | RELAZIONE DESCRITTIVA VARIANTE               |
| 22 - Elenchi Elaborati                                                 | ELENCO DOCUMENTAZIONE                        |

Con nota prot. DRU n. 1785 del 05/02/2026 sono stati integrati i seguenti elaborati:

| Tipologia                       | Codifica          | Descrizione                                            |
|---------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 97 - Istanza Invio Integrazione | RS03IST0001A0.PDF | ISTANZA                                                |
| 29 - Studio Geologico           | RS03ADD0022A0.PDF | RELAZIONE GEOLOGICA                                    |
| 29 - Studio Geologico           | RS03ADD0023A0.PDF | CARTA GEOLOGICA                                        |
| 29 - Studio Geologico           | RS03ADD0024A0.PDF | CARTA IDROGEOLOGICA                                    |
| 29 - Studio Geologico           | RS03ADD0025A0.PDF | P.A.I. CARTA DISSESTI N.19                             |
| 29 - Studio Geologico           | RS03ADD0026A0.PDF | P.A.I. CARTA DISSESTI N.26                             |
| 29 - Studio Geologico           | RS03ADD0027A0.PDF | CARTA GEOMORFOLOGICA                                   |
| 29 - Studio Geologico           | RS03ADD0028A0.PDF | CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOLOGICA                    |
| 30 - Studio Agricolo Forestale  | RS03ADD0029A0.PDF | STUDIO AGRICOLO FORESTALE - RELAZIONE                  |
| 30 - Studio Agricolo Forestale  | RS03ADD0030A0.PDF | CARTA MORFOLOGICA                                      |
| 30 - Studio Agricolo Forestale  | RS03ADD0031A0.PDF | CARTA DELLE AREE BOScate                               |
| 30 - Studio Agricolo Forestale  | RS03ADD0032A0.PDF | CARTA DELL'USO DEL SUOLO                               |
| 30 - Studio Agricolo Forestale  | RS03ADD0033A0.PDF | CARTA DELLE INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA |
| 22 - Elenchi Elaborati          | RS03EET0001A0.PDF | ELENCO ELABORATI                                       |

La presente costituisce “**formale comunicazione di avvio consultazioni**”, ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., per i S.C.M.A., il Pubblico Interessato in indirizzo. Per quanto sopra, le consultazioni si concluderanno **entro i 45 gg.** dalla data di pubblicazione dell’avviso al pubblico a decorrere **dal 20/02/2026 al 06/04/2026.**

Premesso quanto sopra si rappresenta che il Comune di Corleone, in qualità di Autorità Procedente, dovrà curare contestualmente a questo ufficio la pubblicazione dell'Avviso di avvio consultazioni al Pubblico sul proprio sito web, <https://comune.corleone.pa.it/novita/procedimento-di-valutazione-ambientale-strategica-e-di-approvazione-della-variante-al-p-r-g-relativamente-alla-c-da-chiosi/>

Si rappresenta che:

- I S.C.M.A. potranno visionare la procedura in oggetto nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice istanza 4360* e i relativi contributi e pareri dovranno essere depositati nel Portale secondo le specifiche tecniche indicate nella "Procedura per accesso al Portale e invio note (nulla osta/pareri) per Enti Competenti" alla pagina <https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti/index.php/it/guide/manuali>;
- che il Pubblico Interessato potrà prendere visione della proposta di piano in oggetto, del relativo Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della VInCA al link <https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/ricerca/piani-e-programmi> al *codice procedura 4394* e al sopra citato sito web del comune di Corleone e presentare le proprie osservazioni/pareri in forma scritta, per posta tradizionale o per posta elettronica agli indirizzi del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica – Servizio 1 e dell'Autorità Procedente;
- che le osservazioni/pareri dovranno pervenire entro 45 gg. dalla data di inizio consultazioni secondo le previsioni di legge di cui all'art.14 del D.Lgs. n.152/2006;
- che la documentazione relativa alla *fase di scoping* (ex art.13 comma 1 del D.Lgs. n.152/2006) è disponibile nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice procedura 2350*.

Inoltre si rammenta che, alla scadenza dei termini di pubblicazione, l'Autorità Procedente provvederà, entro 5 gg. dalla data di conclusione delle consultazioni, a trasmettere al Servizio 1 DRU, eventuali osservazioni e determinazioni motivate in merito ai pareri/osservazioni dei S.C.M.A., dal Pubblico Interessato e dal Pubblico in genere affinché possano essere inoltrate alla C.T.S..

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

La Dirigente del Servizio  
Rosanna Giordano

