



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio I- Pianificazione Territoriale
Regionale e Programmazione –Procedure
relative alla VAS sugli atti di pianificazione
urbanistica**

tel. 091.7078538

e-mail rosanna.giordano@regione.sicilia.it

via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 16033 del 17/10/2025

OGGETTO: PA 73 - 3 VAS - Comune di Terrasini - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica
ai sensi degli artt. 13 comma 5 e 14 del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. integrata con Vinca ai sensi del
D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. del Piano di lottizzazione denominato "Casa Cosumano" – **AVVIO
CONSULTAZIONI**

Cod. Proc. 4196

Cod. Istanza 4151

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale
SEDE

Dipartimento Regionale dell'Ambiente
Area 2 – Demanio marittimo
Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico,
acustico ed elettromagnetico
Servizio 3 – Aree naturali protette
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Attività produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'energia e dei servizi di
pubblica utilità
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle infrastrutture della
mobilità e dei trasporti
dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale Tecnico
dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e
Territoriale
Servizio 2 – Riserve naturali, aree protette e servizi di
fruizione
Servizio 5 – Demanio trazzurale e usi civici
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Pianificazione Strategica
dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale per le attività sanitarie e
osservatorio epidemiologico
dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e
dell'Identità Siciliana
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento della Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Struttura territoriale
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Turismo, dello Sport e dello
Spettacolo
dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Autonomie Locali
dipartimento.autonomie.locali@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Ufficio Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Ispettorato ripartimentale delle foreste di Palermo
irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
direzionegenerale@pec.asppalermo.org

Capitaneria di porto di Palermo
dm.palermo@pec.mit.gov.it

Consorzio di bonifica di Palermo
palermo@pec.consorzibonificasicilia.it

Città metropolitana di Palermo
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

ATI Palermo
presidenteatipalermo@cert.comune.palermo.it

SRR Palermo
srrpalermo@legalmail.it

W.W.F. Sicilia – Riserva Naturale Orientata Capo Rama
wwfriservaesiciliane@pec.wwf.it

Confcommercio Sicilia
confcommerciosicilia@legalmail.it

Confesercenti Sicilia
info@confesercentisicilia.it

Confindustria Sicilia e Sicindustria
sicindustria@pec.sicindustria.eu

Confagricoltura
confagricolturasicilia@pec.it

C.I.A. Sicilia – Confederazione Italiana agricoltori
ciasicilia@cia.it

Coldiretti Sicilia
sicilia@pec.coldiretti.it

C.N.A. Sicilia – Confederazione Nazionale
dell'artigianato e della piccola e media impresa
cnasicilia@legalmail.it

Confartigianato Sicilia
confartigianatosicilia@pec.it

U.N.C.I. Sicilia – Unione Nazionale Cooperative Italiane
uncisicilia@pec.it

Confcooperative Sicilia
sicilia@pec.confcooperative.it

Legacoop Sicilia

segreteria.legacoopsicilia@pec.it

UNICOOP Sicilia Unione Italiana Cooperative
unicoopsicilia@pec.it

A.G.C.I. Sicilia – Associazione generale cooperative
italiane
agcisicilia@pec.edilab.it

C.I.S.L. Sicilia
usr.sicilia@pec.cisl.it

C.G.I.L.
cgilpalermo@cgilpalermo.it

U.G.L.
uglsicilia@pec.it

U.I.L.
ursicilia@peccert.uil.it

Camere di Commercio
cciaa@pec.paen.camcom.it

A.N.C.I. – Associazione Nazionale dei comuni Siciliani
ancisicilia@pec.it

I.N.U.- Istituto Nazionale Urbanistica
inu.pec@legalmail.it

Società Siciliana di Scienze Naturali
mgup@unipa.it

SIGEA – Società Italiana di Geologia Ambientale sezione
Sicilia
info@pec.sigeaweb.it

AIPIN - Associazione Italiana per l'Ingegneria
Naturalistica
aipin@pec.it

AIAPP - Associazione Italiana Architettura del Paesaggio
aiapp@pec.tuttopec.it

Legambiente Sicilia
legambientesicilia@pec.it

Italia Nostra Sicilia
sicilia@italianostra.org

LIPU Sicilia

lipusedenazionale@legalmail.it

Amici della terra (Onlus)
amicidellaterra@pec.it

F.A.I. – Fondo per l’ambiente Italiano Sicilia
segreteriafaaisicilia@fondoambiente.it

CAI – Club Alpino Italiano Sicilia
gr.sicilia@pec.cai.it

G.R.E. – Gruppi ricerca ecologica Sicilia
gruppiricercaecologica@pec.it

Associazione Nazionale dei Rangers d’Italia Sicilia
rangersitalia@pec.it

Marevivo Sicilia
marevivosisilia@pec.it

Consulta Regionale ordine degli Architetti, Pianificatori,
Paesaggisti e Conservatori della Sicilia
info@consultaarchitettisicilia.it

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e
conservatori provinciale
oappc.palermo@archiworldpec.it

Consulta Regionale Ordine degli Ingegneri
ingegnerisicilia@ingpec.eu

Ordine degli ingegneri di Palermo
ordine.palermo@ingpec.eu

Ordine Regionale dei Geologi della Sicilia
info@pecgeologisicilia.it

Federazione Regionale degli Ordini dei dottori agronomi e
forestali della Sicilia
protocollo.odaf.sicilia@conafpec.it

Ordine dei dottori agronomi e forestali provinciale
protocollo.odaf.palermo@conafpec.it

Ordine regionale dei Chimici e Fisici
ordine.interprov.sicilia@pec.chimici.org

Collegio provinciale dei Geometri
segreteria@geometri.pa.it

Collegio Nazionale dei periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati
segreteria@pec.peritiagrari.it

Federazione Regionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati
federazione.sicilia@pecagrotecnici.it

Collegio degli Agrotecnici
palermo@pecagrotecnici.it

E p.c.

COMUNE DI TERRASINI
urbanisticaterrasini@pec.it

Nucleo di Coordinamento della Commissione Tecnica
Specialistica per le Autorizzazioni ambientali di
competenza regionale

Con istanza n. 4151, acquisita al protocollo D.R.U. n. 15525 del 08/10/2025, codesto Comune in qualità di Autorità Procedente, ha comunicato di voler attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione in oggetto ai sensi degli artt. 13 comma 5 e 14 del D.lgs.152/2006 integrata con VInCA ai sensi del D.P.R. n.357/97 corredata dalla seguente documentazione:

Tipo documento	Codifica	Descrizione
01 - Istanza di attivazione della procedura	RS00OBB0001A0.	01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
02 - Avviso al Pubblico	RS00OBB0002A0.	02 - AVVISO AL PUBBLICO
07 - Sintesi non tecnica	RS00OBB0003A0.	07 - SINTESI NON TECNICA
16 - Rapporto Ambientale	RS00OBB0004A0.	16 - RAPPORTO AMBIENTALE
19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione	RS00OBB0005A0.	19 - DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE
90 - SHAPE FILES (ZIP)	RS00OBB0006A0.	90 - SHAPE FILES (ZIP)
28 - Studio Invarianza Idraulica	RS00OBB0007A0.	28 - STUDIO INVARIANZA IDRAULICA
35 - Relazione tecnica	RS00OBB0008A0.	35 - RELAZIONE TECNICA
99 - Altra Documentazione		AFFIDAMENTO INCARICO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 1 - CARTOGRAFIA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 1.1 - CARTOGRAFIA VIABILITÀ REGIA TRAZZERA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 2 - RILIEVO TECNICO E FOTOGRAFICO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE QUOTE
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 4 - PLANIMETRIA GENERALE, DATI METRICI
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 5 - PLANIMETRIA GENERALE, SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E PROFILI
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 6 - RENDERING 3D
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 7 - PLANIMETRIA GENERALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE IMPIANTO PUBBLICO E PRIVATO

23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 8 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 9 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, IMPIANTO ELETTRICO PRIVATO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 10 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, IMPIANTO ELETTRICO PUBBLICO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 11 - COMPARTO 1, LOTTO 1, EDIFICIO TIPO
41 - Attestato conformità urbanistica	ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ URBANISTICA
26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	VERIFICA DI COERENZA
26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	ALLEGATO 1 ALLA VERIFICA DI COERENZA E TAVOLA 1
99 - Altra Documentazione	RELAZIONE EDIFICI ENERGIA QUASI ZERO
99 - Altra Documentazione	SCHEDE STRUTTURE
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	PLANIMETRIA GENERALE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
99 - Altra Documentazione	QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE - ART. 13 COMMA 5
99 - Altra Documentazione	COPIA DEL PARERE C.T.S. N. 107 DEL 01/03/2024

La presente costituisce “***formale comunicazione di avvio consultazioni***”, ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., per i S.C.M.A., il Pubblico Interessato in indirizzo. Per quanto sopra, le consultazioni si concluderanno **entro i 45 gg.** dalla data di pubblicazione dell’avviso al pubblico a decorrere **dal 17/10/2025 al 01/12/2025**.

Premesso quanto sopra si rappresenta che il Comune di Terrasini, in qualità di Autorità Procedente, dovrà curare contestualmente a questo ufficio la pubblicazione dell’Avviso di avvio consultazioni al Pubblico sul proprio sito web, <https://www.comune.terrasini.pa.it/vas/>.

Si rappresenta che:

- I S.C.M.A. potranno visionare la procedura in oggetto nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice istanza* 4151. e i relativi contributi e pareri dovranno essere depositati nel Portale secondo le specifiche tecniche indicate nella “Procedura per accesso al Portale e invio note (nulla osta/pareri) per Enti Competenti” alla pagina <https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti/index.php/it/guide/manuali>;
- che il Pubblico Interessato potrà prendere visione della proposta di piano in oggetto, del relativo Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della VIncA al link <https://si-vvi.regione.sicilia.it/viavas/index.php/it/ricerca/piani-e-programmi> al codice procedura 4196 e al sito web <https://www.comune.terrasini.pa.it/vas/> del comune di Terrasini e presentare le proprie osservazioni/pareri in forma scritta, per posta tradizionale o per posta elettronica agli indirizzi del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica – Servizio 1 e dell’Autorità Procedente;
- che le osservazioni/pareri dovranno pervenire entro 45 gg. dalla data di inizio consultazioni secondo le previsioni di legge di cui all’art.14 del D.Lgs. n.152/2006;

- che la documentazione relativa alla *fase di scoping* (ex art.13 comma 1 del D.Lgs. n.152/2006) è disponibile nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice procedura 2849*.

Inoltre si rammenta inoltre che, alla scadenza dei termini di pubblicazione, l'Autorità Procedente provvederà, entro 5 gg. dalla data di conclusione delle consultazioni, a trasmettere al Servizio I DRU, eventuali osservazioni e determinazioni motivate in merito ai pareri/osservazioni dei S.C.M.A., dal Pubblico Interessato e dal Pubblico in genere affinché possano essere inoltrate alla C.T.S..

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

La Dirigente del Servizio 1

Rosanna Giordano

