



**Regione Siciliana**  
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente  
Dipartimento dell'Urbanistica

**Servizio I- Pianificazione Territoriale  
Regionale e Programmazione –Procedure  
relative alla VAS sugli atti di pianificazione  
urbanistica**  
tel. 091.7078538  
e-mail [rosanna.giordano@regione.sicilia.it](mailto:rosanna.giordano@regione.sicilia.it)  
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 16033 del 17/10/2025

**OGGETTO: PA 73 - 3 VAS - Comune di Terrasini - Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 comma 5 e 14 del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. integrata con Vinca ai sensi del D.P.R. 357/97 e ss.mm.ii. del Piano di lottizzazione denominato “Casa Cosumano” – AVVIO  
CONSULTAZIONI**

**Cod. Proc. 4196**

**Cod. Istanza 4151**

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica  
Servizio 2 – Affari urbanistici Sicilia occidentale  
SEDE

Dipartimento Regionale dell'Ambiente  
Area 2 – Demanio marittimo  
Servizio 2 - Tutela dall'inquinamento atmosferico,  
acustico ed elettromagnetico  
Servizio 3 – Aree naturali protette  
[dipartimento.ambiente@certmail.regeone.sicilia.it](mailto:dipartimento.ambiente@certmail.regeone.sicilia.it)

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana  
[comando.corpo.forestale@certmail.regeone.sicilia.it](mailto:comando.corpo.forestale@certmail.regeone.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle Attività produttive  
[dipartimento.attivita.produttive@certmail.regeone.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.produttive@certmail.regeone.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'acqua e dei rifiuti  
[dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regeone.sicilia.it](mailto:dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regeone.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell'energia e dei servizi di  
pubblica utilità  
[dipartimento.energia@certmail.regeone.sicilia.it](mailto:dipartimento.energia@certmail.regeone.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle infrastrutture della  
mobilità e dei trasporti  
[dipartimento.infrastrutture@certmail.regeone.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regeone.sicilia.it)

Dipartimento Regionale Tecnico  
[dipartimento.tecnico@certmail.regeone.sicilia.it](mailto:dipartimento.tecnico@certmail.regeone.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale  
Servizio 2 – Riserve naturali, aree protette e servizi di fruizione  
Servizio 5 – Demanio trazzerale e usi civici  
[dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dell’Agricoltura  
[dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Pianificazione Strategica  
[dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.pianificazione.strategica@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale per le attività sanitarie e osservatorio epidemiologico  
[dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale dei Beni Culturali e dell’Identità Siciliana  
[dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento della Protezione Civile  
[dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it)

Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia  
[autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it](mailto:autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it)

Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente Struttura territoriale  
[arpa@pec.arpa.sicilia.it](mailto:arpa@pec.arpa.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle Turismo, dello Sport e dello Spettacolo  
[dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.turismo@certmail.regione.sicilia.it)

Dipartimento Regionale delle Autonomie Locali  
[dipartimento.autonomie.locali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.autonomie.locali@certmail.regione.sicilia.it)

Soprintendenza BB. CC. AA. di Palermo  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

Ufficio Genio Civile di Palermo  
[geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it)

Ispettorato ripartimentale delle foreste di Palermo  
[irfp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it](mailto:irfp.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it)  
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo  
[direzionegenerale@pec.asppalermo.org](mailto:direzionegenerale@pec.asppalermo.org)

Capitaneria di porto di Palermo  
[dm.palermo@pec.mit.gov.it](mailto:dm.palermo@pec.mit.gov.it)

Consorzio di bonifica di Palermo  
[palermo@pec.consorzbонificasicilia.it](mailto:palermo@pec.consorzbонificasicilia.it)

Città metropolitana di Palermo  
[cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it](mailto:cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it)

ATI Palermo  
[presidenteatipalermo@cert.comune.palermo.it](mailto:presidenteatipalermo@cert.comune.palermo.it)

SRR Palermo  
[srrpalermo@legalmail.it](mailto:srrpalermo@legalmail.it)

W.W.F. Sicilia – Riserva Naturale Orientata Capo Rama  
[wwfriservaesiciliane@pec.wwf.it](mailto:wwfriservaesiciliane@pec.wwf.it)

Confcommercio Sicilia  
[confcommerciosicilia@legalmail.it](mailto:confcommerciosicilia@legalmail.it)

Confesercenti Sicilia  
[info@confesercentisicilia.it](mailto:info@confesercentisicilia.it)

Confindustria Sicilia e Sicindustria  
[sicindustria@pec.sicindustria.eu](mailto:sicindustria@pec.sicindustria.eu)

Confagricoltura  
[confagriculturasicilia@pec.it](mailto:confagriculturasicilia@pec.it)

C.I.A. Sicilia – Confederazione Italiana agricoltori  
[ciasicilia@cia.it](mailto:ciasicilia@cia.it)

Coldiretti Sicilia  
[sicilia@pec.coldiretti.it](mailto:sicilia@pec.coldiretti.it)

C.N.A. Sicilia – Confederazione Nazionale  
dell’artigianato e della piccola e media impresa  
[cnasicilia@legalmail.it](mailto:cnasicilia@legalmail.it)

Confartigianato Sicilia  
[confartigianatosicilia@pec.it](mailto:confartigianatosicilia@pec.it)

U.N.C.I. Sicilia – Unione Nazionale Cooperative Italiane  
[uncsicilia@pec.it](mailto:uncsicilia@pec.it)

Confcooperative Sicilia  
[sicilia@pec.confcooperative.it](mailto:sicilia@pec.confcooperative.it)

Legacoop Sicilia

segreteria.legacoopsicilia@pec.it

UNICOOP Sicilia Unione Italiana Cooperative  
unicoopsicilia@pec.it

A.G.C.I. Sicilia – Associazione generale cooperative  
italiane  
agcisicilia@pec.edilab.it

C.I.S.L. Sicilia  
usr.sicilia@pec.cisl.it

C.G.I.L.  
cgilpalermo@cgilpalermo.it

U.G.L.  
uglsicilia@pec.it

U.I.L.  
ursicilia@peccert UIL.it

Camere di Commercio  
cciaa@pec.paen.camcom.it

A.N.C.I. – Associazione Nazionale dei comuni Siciliani  
ancsicilia@pec.it

I.N.U.- Istituto Nazionale Urbanistica  
INU.pec@legalmail.it

Società Siciliana di Scienze Naturali  
mgup@unipa.it

SIGEA – Società Italiana di Geologia Ambientale sezione  
Sicilia  
info@pec.sigeaweb.it

AIPIN - Associazione Italiana per l'Ingegneria  
Naturalistica  
aipin@pec.it

AIAPP - Associazione Italiana Architettura del Paesaggio  
aiapp@pec.tuttopec.it

Legambiente Sicilia  
legambientesicilia@pec.it

Italia Nostra Sicilia  
sicilia@italianostra.org

LIPU Sicilia

[lipusedenazionale@legalmail.it](mailto:lipusedenazionale@legalmail.it)

Amici della terra (Onlus)  
[amicidellaterra@pec.it](mailto:amicidellaterra@pec.it)

F.A.I. – Fondo per l’ambiente Italiano Sicilia  
[segreteriafaisicilia@fondoambiente.it](mailto:segreteriafaisicilia@fondoambiente.it)

CAI – Club Alpino Italiano Sicilia  
[gr.sicilia@pec.cai.it](mailto:gr.sicilia@pec.cai.it)

G.R.E. – Gruppi ricerca ecologica Sicilia  
[gruppircercaecologica@pec.it](mailto:gruppircercaecologica@pec.it)

Associazione Nazionale dei Rangers d’Italia Sicilia  
[rangersitalia@pec.it](mailto:rangersitalia@pec.it)

Marevivo Sicilia  
[marevivosicilia@pec.it](mailto:marevivosicilia@pec.it)

Consulta Regionale ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Sicilia  
[info@consultearchitteticicilia.it](mailto:info@consultearchitteticicilia.it)

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori provinciale  
[oappc.palermo@archiworldpec.it](mailto:oappc.palermo@archiworldpec.it)

Consulta Regionale Ordine degli Ingegneri  
[ingegnerisicilia@ingpec.eu](mailto:ingegnerisicilia@ingpec.eu)

Ordine degli ingegneri di Palermo  
[ordine.palermo@ingpec.eu](mailto:ordine.palermo@ingpec.eu)

Ordine Regionale dei Geologi della Sicilia  
[info@pecgeologisicilia.it](mailto:info@pecgeologisicilia.it)

Federazione Regionale degli Ordini dei dottori agronomi e forestali della Sicilia  
[protocollo.odaf.sicilia@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.sicilia@conafpec.it)

Ordine dei dottori agronomi e forestali provinciale  
[protocollo.odaf.palermo@conafpec.it](mailto:protocollo.odaf.palermo@conafpec.it)

Ordine regionale dei Chimici e Fisici  
[ordine.interprov.sicilia@pec.chimici.org](mailto:ordine.interprov.sicilia@pec.chimici.org)

Collegio provinciale dei Geometri  
[segreteria@geometri.pa.it](mailto:segreteria@geometri.pa.it)

Collegio Nazionale dei periti Agrari e dei Periti Agrari  
Laureati  
[segreteria@pec.peritiagrari.it](mailto:segreteria@pec.peritiagrari.it)

Federazione Regionale degli Agrotecnici e degli  
Agrotecnici Laureati  
[federazione.sicilia@pecagrotecnici.it](mailto:federazione.sicilia@pecagrotecnici.it)

Collegio degli Agrotecnici  
[palermo@pecagrotecnici.it](mailto:palermo@pecagrotecnici.it)

E p.c.

**COMUNE DI TERRASINI**  
[urbanisticaterrasini@pec.it](mailto:urbanisticaterrasini@pec.it)

Nucleo di Coordinamento della Commissione Tecnica  
Specialistica per le Autorizzazioni ambientali di  
competenza regionale

Con istanza n. 4151, acquisita al protocollo D.R.U. n. 15525 del 08/10/2025, codesto Comune in qualità di Autorità Procedente, ha comunicato di voler attivare la procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Lottizzazione in oggetto ai sensi degli artt. 13 comma 5 e 14 del D.lgs.152/2006 integrata con VIIncA ai sensi del D.P.R. n.357/97 corredata dalla seguente documentazione:

Tipo documento	Codifica	crizione
01 - Istanza di attivazione della procedura	RS00OBB0001A0.	01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
02 - Avviso al Pubblico	RS00OBB0002A0.	02 - AVVISO AL PUBBLICO
07 - Sintesi non tecnica	RS00OBB0003A0.	07 - SINTESI NON TECNICA
16 - Rapporto Ambientale	RS00OBB0004A0.	16 - RAPPORTO AMBIENTALE
19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione	RS00OBB0005A0.	19 - DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE
90 - SHAPE FILES (ZIP)	RS00OBB0006A0.	90 - SHAPE FILES (ZIP)
28 - Studio Invarianza Idraulica	RS00OBB0007A0.	28 - STUDIO INVARIANZA IDRAULICA
35 - Relazione tecnica	RS00OBB0008A0.	35 - RELAZIONE TECNICA
99 - Altra Documentazione		AFFIDAMENTO INCARICO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 1 - CARTOGRAFIA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 1.1 - CARTOGRAFIA VIABILITÀ REGIA TRAZZERA
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 2 - RILIEVO TECNICO E FOTOGRAFICO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 3 - PLANIMETRIA GENERALE QUOTE
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 4 - PLANIMETRIA GENERALE, DATI METRICI
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 5 - PLANIMETRIA GENERALE, SISTEMAZIONE AREE ESTERNE E PROFILI
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 6 - RENDERING 3D
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma		TAV. 7 - PLANIMETRIA GENERALE URBANIZZAZIONI PRIMARIE IMPIANTO PUBBLICO E PRIVATO

23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 8 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IMPIANTO IDRICO E ANTINCENDIO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 9 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, IMPIANTO ELETTRICO PRIVATO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 10 - PLANIMETRIA GENERALE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, IMPIANTO ELETTRICO PUBBLICO
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	TAV. 11 - COMPARTO 1, LOTTO 1, EDIFICIO TIPO
41 - Attestato conformità urbanistica	ATTESTAZIONE DI CONFORMITA URBANISTICA
26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	VERIFICA DI COERENZA
26 - Valutazione di coerenza AdB/PAI (DSG 790/2023)	ALLEGATO 1 ALLA VERIFICA DI COERENZA E TAVOLA 1
99 - Altra Documentazione	RELAZIONE EDIFICI ENERGIA QUASI ZERO
99 - Altra Documentazione	SCHEDE STRUTTURE
23 - Elaborati della Proposta di Piano o Programma	PLANIMETRIA GENERALE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
99 - Altra Documentazione	QUESTIONARIO DI CONSULTAZIONE - ART. 13 COMMA 5
99 - Altra Documentazione	COPIA DEL PARERE C.T.S. N. 107 DEL 01/03/2024

La presente costituisce ***“formale comunicazione di avvio consultazioni”***, ai sensi dell’art.14 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., per i S.C.M.A., il Pubblico Interessato in indirizzo. Per quanto sopra, le consultazioni si concluderanno **entro i 45 gg.** dalla data di pubblicazione dell’avviso al pubblico a decorrere **dal 17/10/2025 al 01/12/2025**.

Premesso quanto sopra si rappresenta che il Comune di Terrasini, in qualità di Autorità Procedente, dovrà curare contestualmente a questo ufficio la pubblicazione dell’Avviso di avvio consultazioni al Pubblico sul proprio sito web, <https://www.comune.terrasini.pa.it/vas/>.

Si rappresenta che:

- I S.C.M.A. potranno visionare la procedura in oggetto nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice istanza 4151*. e i relativi contributi e pareri dovranno essere depositati nel Portale secondo le specifiche tecniche indicate nella *“Procedura per accesso al Portale e invio note (nulla osta/pareri) per Enti Competenti”* alla pagina <https://si-vvi.region.sicilia.it/enti/index.php/it/guide/manuali>;
- che il Pubblico Interessato potrà prendere visione della proposta di piano in oggetto, del relativo Rapporto Ambientale, della Sintesi non Tecnica e della VIIncA al link <https://si-vvi.region.sicilia.it/viavas/index.php/it/ricerca/piani-e-programmi> al codice procedura 4196 e al sito web <https://www.comune.terrasini.pa.it/vas/> del comune di Terrasini e presentare le proprie osservazioni/pareri in forma scritta, per posta tradizionale o per posta elettronica agli indirizzi del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica – Servizio 1 e dell’Autorità Procedente;
- che le osservazioni/pareri dovranno pervenire entro 45 gg. dalla data di inizio consultazioni secondo le previsioni di legge di cui all’art.14 del D.Lgs. n.152/2006;

- che la documentazione relativa alla *fase di scoping* (ex art.13 comma 1 del D.Lgs. n.152/2006) è disponibile nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al *codice procedura 2849*.

Inoltre si rammenta inoltre che, alla scadenza dei termini di pubblicazione, l'Autorità Procedente provvederà, entro 5 gg. dalla data di conclusione delle consultazioni, a trasmettere al Servizio I DRU, eventuali osservazioni e determinazioni motivate in merito ai pareri/osservazioni dei S.C.M.A., dal Pubblico Interessato e dal Pubblico in genere affinché possano essere inoltrate alla C.T.S..

Si rimane a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti.

La Dirigente del Servizio 1

Rosanna Giordano

