



Città di Palermo

COMUNE DI PALERMO
AREA URBANISTICA, DELLA RIGENERAZIONE URBANA
DELLA MOBILITA' E DEL CENTRO STORICO
STAFF CAPO AREA

Polo Tecnico - Via Ausonia, 69 - 90146 PALERMO

pianificazione territoriale@comune.palermo.it - pianificazione territoriale@cert.comune.palermo.it



OGGETTO: PA 1 – 5 VAS – COMUNE DI PALERMO – Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi degli artt. 13 comma 5 e 14 del D.lgs.152/2006 e ss.mm.ii. – Variante generale al PRG relativa alla modifica dell'art.5 delle N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G. – **AVVIO CONSULTAZIONE**

Cod. Proc. 3771

Cod. Istanza 3647

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
Servizio 1 – Pianificazione Territoriale Regionale e
Programmazione

Servizio 2 – affari Urbanistici Sicilia Occidentale
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRA, Servizio 1
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRA, Servizio 3
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Ente beneficiario delle ZSC ITA020012 “Valle del Fiume Oreto”
(DRA - Servizio 3)
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale dell'energia e dei servizi di pubblica utilità
assessorato.energia.servizi@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Dipartimento.attività.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale delle infrastrutture e della mobilità
Dip. reg.le infrastrutture, mobilità e trasporti
assessorato.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale Tecnico

dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento regionale per le attività sanitarie e osservatorio epidemiologico
dipartimento.attivita.sanitarie@certmail.regione.sicilia.it

Ufficio del Genio Civile di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente, DRU
direzionegenerale@pec.aspalermo.org
uoc.siaav@asppa.it

Assessorato Regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, Dip. dei beni culturali e dell'identità siciliana, Strutture periferiche di Palermo: serv. Soprintendenza per i beni culturali ed ambientali
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana,
Dip. dei beni culturali e dell'identità siciliana,
Strutture periferiche di Palermo: Servizio per i beni architettonici,
paesaggistici, naturali e naturalistici
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana,
Dip. dei beni culturali e dell'identità siciliana, Strutture periferiche di Palermo:
Servizio per i beni archeologici
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Presidenza della Ragione,
Dip. reg.le della Protezione civile,
Serv. reg.le di Protezione Civile
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Ente Gestore della R.N.O. "Monte Pellegrino" (Rangers d'Italia)
riservamontepellegrino@pec.rangersitalia.it

Città Metropolitana di Palermo
cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
arpa@pec.arpa.sicilia.it

Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Confcommercio Sicilia

confcommerciosicilia@legalmail.it

Confesercenti Sicilia
info@confesercentisicilia.it

Confindustria Sicilia e Sicindustria
sicindustria@pec.sicindustria.eu

Confagricoltura
confagricolturasicilia@pec.it

C.I.A. Sicilia – Confederazione Italiana agricoltori
ciasicilia@cia.it

Coldiretti Sicilia
sicilia@pec.coldiretti.it

C.N.A. Sicilia – Confederazione Nazionale dell'artigianato e della piccola e media impresa
cnasicilia@legalmail.it

Confartigianato Sicilia
confartigianatosicilia@pec.it

U.N.C.I. Sicilia – Unione Nazionale Cooperative Italiane
uncisicilia@pec.it

Confcooperative Sicilia
sicilia@pec.confcooperative.it

Legacoop Sicilia
segreteria.legacoopsicilia@pec.it

UNICOOP Sicilia Unione Italiana Cooperative
unicoopsicilia@pec.it

A.G.C.I. Sicilia – Associazione generale cooperative italiane
agcisicilia@pec.edilab.it

C.I.S.L. Sicilia
usr.sicilia@pec.cisl.it

C.G.I.L.
cgilpalermo@cgilpalermo.it

U.G.L.
uglsicilia@pec.it

U.I.L.
ursicilia@peccert.uil.it

Camere di Commercio
cciaa@pec.paen.camcom.it

A.N.C.I. – Associazione Nazionale dei comuni Siciliani
ancisicilia@pec.it

I.N.U.- Istituto Nazionale Urbanistica
inu.pec@legalmail.it

Società Siciliana di Scienze Naturali
mgup@unipa.it

SIGEA – Società Italiana di Geologia Ambientale sezione Sicilia
info@pec.sigeaweb.it

AIPIN - Associazione Italiana per l'Ingegneria Naturalistica
aipin@pec.it

AIAPP - Associazione Italiana Architettura del Paesaggio
aiapp@pec.tuttopec.it

Legambiente Sicilia
legambientesicilia@pec.it

W.W.F. Sicilia Nord Occidentale
pec@pec.wwfsicilianordoccidentale.it

Italia Nostra Sicilia
sicilia@italianostra.org

LIPU Sicilia
lipusedenazionale@legalmail.it

Amici della terra (Onlus)
amicidellaterra@pec.it

F.A.I. – Fondo per l'ambiente Italiano Sicilia
segreteriafaicilia@fondoambiente.it

CAI – Club Alpino Italiano Sicilia
gr.sicilia@pec.cai.it

G.R.E. – Gruppi ricerca ecologica Sicilia
gruppiricercaecologica@pec.it

Associazione Nazionale dei Rangers d'Italia Sicilia
rangersitalia@pec.it

Marevivo Sicilia
marevivosisicilia@pec.it

Consulta Regionale ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della
Sicilia
info@consultaarchitettisicilia.it

Ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori provinciale
oappc.palermo@archiworldpec.it

Consulta Regionale Ordine degli Ingegneri
ingegnerisicilia@ingpec.eu

Ordine degli ingegneri di Palermo
ordine.palermo@ingpec.eu

Ordine Regionale dei Geologi della Sicilia
info@pecgeologisicilia.it

Federazione Regionale degli Ordini dei dottori agronomi e forestali della Sicilia
protocollo.odaf.sicilia@conafpec.it

Ordine dei dottori agronomi e forestali provinciale
protocollo.odaf.palermo@conafpec.it

Ordine regionale dei Chimici e Fisici
ordine.interprov.sicilia@pec.chimici.org

Collegio provinciale dei Geometri
segreteria@geometri.pa.it

Collegio Nazionale dei periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati
segreteria@pec.peritiagrari.it

Federazione Regionale degli Agrotecnici e degli Agrotecnici Laureati
federazione.sicilia@pecagrotecnici.it

Collegio degli Agrotecnici
palermo@pecagrotecnici.it

e p.c.

Dipartimento Regionale dell'Urbanistica
 Servizio 1 – Pianificazione Territoriale Regionale e Programmazione

Si rende noto che, in data 04/04/2025 prot. D.R.U. n. 5655, sono stati depositati dal comune di Palermo, in qualità di Autorità Procedente, presso il Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Territorio e Ambiente il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica e gli elaborati tecnico-grafici relativi alla Variante Generale al PRG di modifica dell'art.5 delle N.T.A. del Piano di Programmazione Urbanistica del Settore Commerciale allegato al vigente P.R.G. .

All' istanza di VAS è allegata la seguente documentazione:

Tipo documento	Codifica	Descrizione
01 - Istanza di attivazione della procedura	RS00OBB0001A0.____	01 - ISTANZA DI ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA
02 - Avviso al Pubblico	RS00OBB0002A0.____	02 - AVVISO AL PUBBLICO
07 - Sintesi non tecnica	RS00OBB0003A0.____	07 - SINTESI NON TECNICA
16 - Rapporto Ambientale	RS00OBB0004A0.____	16 - RAPPORTO AMBIENTALE

19 - Dichiarazione del professionista che ha redatto la documentazione	RS00OBB0005A0.____	19 - DICHIARAZIONE DEL PROFESSIONISTA CHE HA REDATTO LA DOCUMENTAZIONE
90 - SHAPE FILES (ZIP)	RS00OBB0006A0.____	90 - SHAPE FILES (ZIP)
27 - Studio Compatibilità Idraulica	RS00OBB0007A0.____	27 - STUDIO COMPATIBILITÀ IDRAULICA
34 - Atto di indirizzo	RS00OBB0008A0.____	34 - ATTO DI INDIRIZZO
35 - Relazione tecnica	RS00OBB0009A0.____	35 - RELAZIONE TECNICA
39 - Planimetria Assetto Urbanistico Vigente	RS00OBB0010A0.____	39 - PLANIMETRIA ASSETTO URBANISTICO VIGENTE
40 - Planimetria Assetto Urbanistico Variante	RS00OBB0011A0.____	40 - PLANIMETRIA ASSETTO URBANISTICO VARIANTE
99 - Altra Documentazione		NORME TECNICHE PIANO PROGRAMMAZIONE COMMERCIALE

Si comunica che, a conclusione dell'attività istruttoria la presente costituisce “**formale comunicazione di avvio consultazioni**”, ai sensi dell'art.13 comma 14 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii., per i S.C.M.A. e il Pubblico Interessato in indirizzo come da seguente avviso pubblicato sul sito al link <https://albopretorio.comune.palermo.it/albopretorio/jsp/home.jsp?modo=tabella>.

Premesso quanto sopra, si rappresenta che il Servizio 1 del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Territorio e Ambiente, in qualità di Autorità Competente, dovrà curare contestualmente la pubblicazione a questo comune, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. n.152/2006 dell'Avviso di avvio consultazioni al Pubblico sul proprio sito web, <https://si-vvi.regione.sicilia.it/> al codice procedura 3771.

La documentazione è consultabile sul sito web del comune di Palermo (<https://albopretorio.comune.palermo.it/albopretorio/jsp/home.jsp?modo=tabella> e sul Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al **codice istanza 3647** (<https://si-vvi.regione.sicilia.it/enti/index.php/it/>).

Chiunque potrà prendere visione della proposta di piano in oggetto, del relativo Rapporto Ambientale e presentare le proprie osservazioni/pareri in forma scritta, per posta tradizionale o per posta elettronica ai seguenti indirizzi:

- dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it;
- pianificazione.territoriale@comune.palermo.it;

I pareri e le osservazioni dovranno pervenire **entro 45 gg.** (quarantacinque giorni) consecutivi a decorrere **dal 15.04.25 sino al 30.05.25** secondo le previsioni di legge di cui all'art.14 del D.Lgs. n.152/2006.

Si rappresenta inoltre che, la documentazione relativa alla *fase di scoping* (ex art.13 comma 1 del D.Lgs. n.152/2006), conclusa con notifica del parere della CTS n 482 del 26/07/2024, è disponibile nel Portale Valutazioni Ambientali e Urbanistiche al codice procedura 2966.

Alla scadenza dei termini di pubblicazione questa l'Autorità Procedente trasmetterà, entro 5 gg., dalla data di fine consultazione, al Servizio I del Dipartimento Urbanistica, le eventuali osservazioni e determinazioni motivate in merito ai pareri/osservazioni dei S.C.M.A., del Pubblico Interessato, e del Pubblico in genere, affinché possano essere inoltrate alla C.T.S..

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Fabio Granata