



Comune di Roccella Valdemone
Città Metropolitana di Messina

COPIA

N. 26 del Reg. Delibere

del 10-03-2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020**

L'anno **duemilaventicinque** addì **dieci** del mese di **marzo** alle ore **14:00** presso ,
appositamente convocata dal Sindaco con l'osservanza delle modalità prescritte, si è riunita la
Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente/Assente
Orsina Gianfranco	Sindaco	Presente
Orifici Antonino	Assessore	Presente in videoconferenza
Spitaleri Carmelina	Assessore	Assente
Agnello Gino	Assessore	Presente in videoconferenza
Scalzo Salvatore	Assessore	Presente in videoconferenza

Partecipa il Segretario Comunale, Dott. Andrea Calanni Macchio.

Il **Sindaco**, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione relativa all'oggetto predisposta dall'AREA TECNICA, corredata dal parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTA la predetta proposta di deliberazione corredata, altresì, dal parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

VALUTATA l'allegata proposta di deliberazione e ravvisata la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267 del 2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Tecnica**, reso ai sensi degli articoli 49, comma I, del D.Lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

ACQUISITO il preventivo parere **Favorevole** in ordine alla **Regolarità Contabile**, reso ai sensi degli articoli 49, comma I, del D.Lgs. n. 267/2000, e 147 bis, come modificati e integrati dal D.L. 174 del 2012, convertito in legge n. 213 del 2012, allegati al presente atto;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

DI APPROVARE, a voti unanimi favorevoli, a fare propria la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente riportata e trascritta ad ogni effetto di legge e che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DICHIARARE, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, e per effetto dell'art. 12, comma 2, della Legge

Regionale 3 dicembre 1991, n. 44, come integrato nella Legge Regionale n 23/1997, stante l'urgenza di provvedere.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

AREA TECNICA

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020

Premesso che:

- la Legge Regionale 15/04/2021 n.9 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- la nuova legge dispone, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

Rilevato che con D.A. n. 03/D.RU. del 15.02.2000 è stato approvato il PRG del Comune di Roccella Valdemone, ad oggi scaduto nei vincoli.

Ritenuto, pertanto, che sia opportuno avviare la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), che può garantire una più aggiornata pianificazione del territorio fondata sui principi di contenimento dell'uso del suolo e di tutela delle risorse naturalistiche e paesaggistiche, posti dalla nuova legge sul governo del territorio;

Accertato che:

- la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di passaggi che possono così riassumersi:

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano;
2. nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
 - ✓ pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
 - ✓ individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
 - ✓ trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG o indire le conferenze di pianificazione;
 - ✓ disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.
3. nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
4. affidamento della progettazione del PUG al Responsabile dell'Area Tecnico-manutentiva ovvero a professionisti all'uopo incaricati o consulenti che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistico-territoriale.
5. affidamento degli incarichi per la redazione e/o aggiornamento dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
 - ✓ Studio agricolo forestale (SAF)
 - ✓ Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici
 - ✓ Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.).
 - ✓ Studio demografico e socio-economico.
 - ✓ Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.
 - ✓ Rapporto Ambientale VAS.
 - ✓ Studio di Incidenza ambientale per le aree di Rete Natura 2000.

Considerato che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del Procedimento e alla riconfigurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Visto il Documento di indirizzi per la pianificazione redatto dal Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella Legge Regionale 15/04/2021 n.9, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Documento di indirizzi per la formazione del nuovo piano;

Considerato che ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dalla Legge Regionale 15/04/2021 n.9, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.

Richiamato il D.A. n. 127 del 24 agosto 2021 avente ad oggetto: *“Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9)”*;

Visti:

- la Legge Regionale 13/08/2020 n.19;
- il T.U.EE.LL approvato con D.lgs. 267/2000;
- il vigente O.R.EE.LL.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Per quanto sopra esposto:

PROPONE

- 1) **di approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di attivare** il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui alla Legge Regionale 13/08/2021 n.19;

- 3) **di dare mandato** al Segretario Comunale di procedere con la dovuta urgenza alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi della Legge Regionale 13/08/2020 n.19,
- 4) **di dare mandato** altresì al Responsabile dell'Area Tecnica:
- di procedere alla attribuzione dell'incarico di progettazione alla luce delle disposizioni contenute nella stessa legge, attraverso la costituzione di un Ufficio di piano, che potrà avvalersi di un consulente esterno di comprovata professionalità, ovvero, nel caso di indisponibilità dell'Ufficio, attraverso incarico a progettista esterno di comprovata esperienza,
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio agricolo forestale
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio Geologico
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica.
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione della VAS;
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio di incidenza ambientale.
- 5) **di assumere** come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di procedere all'avvio del processo ai sensi della vigente legislazione in materia;

di trasmettere per opportuna conoscenza e norma, copia della presente Deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento

IL RESPONSABILE PROPONENTE
Salvatore Pennisi
(Sottoscritto con firma digitale)

IL PROPONENTE
Orsina Gianfranco
Sottoscritto con firma digitale

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Atto di indirizzo per la redazione del PUG ai sensi dell'art. 26 della L.R. 19/2020**

Regolarità Tecnica

In ordine alla Regolarità Tecnica si esprime parere Favorevole

Comune di Roccella Valdemone. 07-03-2025

IL RESPONSABILE SETTORE PROPONENTE

Salvatore Pennisi

(Sottoscritto con firma digitale)

Regolarità Contabile

In ordine alla Regolarità Contabile si esprime parere Favorevole

Comune di Roccella Valdemone. 07-03-2025

IL RESPONSABILE SETTORE RAGIONERIA

Dott. Gianfranco Orsina

(Sottoscritto con firma digitale)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26/10-03-2025

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto:

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco

Dott. Gianfranco Orsina

(Sottoscritto con Firma Digitale)

L'Assessore Anziano

Orifici Antonino

(Sottoscritto con Firma Digitale)

IL Segretario Comunale

*Dott. Andrea Calanni
Macchio*

(Sottoscritto con Firma Digitale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124, 2° comma, D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che copia della presente deliberazione viene affissa, in data odierna, all'Albo Pretorio con il numero di pubblicazione e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, numero di registrazione: 106.

Comune di Roccella Valdemone, 10-03-2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

(Sottoscritto con firma digitale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134, D.lgs. n. 267/2000)

Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio e che la stessa è divenuta esecutiva

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, 4° comma, del D.lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000 decorsi dieci giorni dalla sua pubblicazione.

Comune di Roccella Valdemone, 11-03-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Andrea Calanni Macchio

(Sottoscritto con firma digitale)